



Restaurant Pizzeria dans la zone Nord de Montauban



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 156,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Montauban
Postcode:	82000
Geplaatst:	06-04-2024

Omschrijving:

C'est dans la zone Nord de Montauban, au sein d'une petite zone commerciale que se trouve ce restaurant-pizzeria reconnu dans Montauban.
Idéalement situé par rapport aux commerces et aux axes de circulation, le restaurant, ouvert 4.5 jours par semaine, bénéficie d'un grand parking et d'une jolie terrasse extérieure.

La clientèle est fidèle et habituée et la réputation du restaurant est excellente.

La capacité d'accueil est de 38 couverts en salle et 36 de plus en terrasse. La surface totale est de 117m² et vous disposez à l'étage de 50m² supplémentaires à exploiter comme réserve pour le stock, la terrasse... La salle et la cuisine sont climatisées et aux normes d'accessibilité PMR.

Les équipements et le stock présents font partie de la vente, vous y trouverez notamment un four Neapolis pour une cuisson Napolitaine de vos pizzas.

Ce fonds de commerce est prêt à travailler. Il est idéal pour un couple. Son CA et ses résultats sont en constante progression depuis son ouverture. Le propriétaire actuel vous offre la possibilité de vous former à la préparation de la pâte à pizza.

Loyer du bail 900 euros HT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 156 000 € HT + 1 560 € TVA, soit 157 560 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 148 200 € HT + 0 € TVA, soit 148 200 € TTC

Honoraires d'agence : 7 800 € HT + 1 560 € TVA, soit 9 360 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 157 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T531077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1184948

