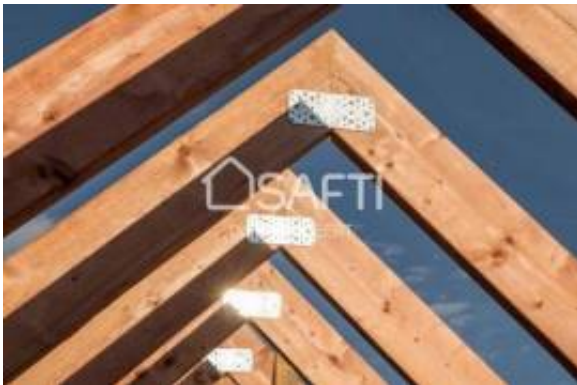




## FOND DE COMMERCE CHARPENTE



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 320,000 |

### Locatie

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France                  |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Bourgogne-Franche-Comte |
| Plaats:                     | Besançon                |
| Postcode:                   | 25000                   |
| Geplaatst:                  | 05-04-2024              |

### Omschrijving:

Damien ROBERT, conseiller en immobilier SAFTI vous propose ce fond de commerce en charpente, menuiserie et maison ossature bois, sur la commune de MARNAY, village 20km de BESANCON, comprenant 6 salariés, bon chiffre d'affaire et bon carnet de commandes. <br />Entreprise réputée sur la FRANCHE COMTE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 64 000 € TVA, soit 384 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 60 000 € TVA, soit 360 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 500 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 3000 m <sup>2</sup> |

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T531430/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531430/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1211493

