



## Fond de commerce restaurant



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 380,000

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Postcode:	22000
Geplaatst:	05-04-2024

#### Omschrijving:

Restaurant semi gastronomique 50 couverts et 50 couverts en terrasse situé dans une ville au bord de l'eau avec vue de 1er choix. Développe un CA en progression constante, fermé 2 mois dans l'année et 2 jours et demi par semaine. Aucun investissement à prévoir, le matériel et les agencements sont récents. Des places de stationnement se trouvent à proximité de l'établissement. Affaire clé en main !<br />Chiffre d'affaire 2023: 452 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 380 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 384 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 € HT + 0 € TVA, soit 360 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	150 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 3,473

#### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T531662/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1216209

