



## Wine Storage and Marketing Facilities in Sangalhos - Anadia, Aveiro



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 9,686.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Anadia
Geplaatst:	06-04-2024
Omschrijving:	

Das als 'Caves do Freixo' bekannte Anwesen des Unternehmens, das früher dort tätig war, entspricht Industrieanlagen für die Lagerung und Vermarktung von Wein mit einer Bruttobaufläche von insgesamt 10.512 m<sup>2</sup>, die in 3 separate Gebäude unterteilt sind:

Das Gebäude (A) mit Blick auf die EN235, die als öffentlicher Haupteingang dient, verfügt im Erdgeschoss über Sozialräume mit einem Kundenempfangsraum und einer Bar, einer Küche, einem Lagerhaus und einem Innenhof, einem Innenhof, der gutes natürliches Licht in die Innenräume lässt. Im ersten Obergeschoss befinden sich die Büros, Labore und verschiedene Unterstützungsräume.

Statistisch gesehen hat es eine Stahlbetonkonstruktion, Ziegelwände und ein schräges Dach, das mit Keramikziegeln verkleidet ist. Was die Oberflächen betrifft, so sind die Böden meist mit Keramikfliesen verkleidet, obwohl der Boden in einigen Bereichen mit Teppich oder Holz bedeckt ist. Die Wände sind verputzt und gestrichen oder mit Keramikfliesen verkleidet.

Hinter diesem Gebäude befindet sich ein weiteres (B) mit 3 Etagen, eine im Erdgeschoss und 2 im Untergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus mehreren Industriehallen mit einer Deckenhöhe von ca. 5 Metern, mit 2 Be- und Entladerampen auf der Rückseite, die von einer Terrasse aus zugänglich sind. Die Kelleretagen, die entweder über eine Treppe oder einen Lastenaufzug erreichbar sind, haben eine Deckenhöhe von rund 3 Metern und sind die eigentlichen Weinkeller.

Die Struktur besteht aus Stahlbeton, mit gemauerten Ziegelwänden und einem Dach aus



Sandwichpaneelen, die auf einer Metallkonstruktion ruhen. Der Boden besteht aus geschliffenem Estrich und die Wände sind verputzt und gestrichen. Einige Räume haben gewölbte Decken.

Diese beiden Gebäude sind auf -1 Etage miteinander verbunden.

Das 3. Gebäude (C) ist durch die Rua do Pedregal von den anderen 2 Gebäuden getrennt. Es besteht aus 2 Lagerhallen mit separaten Eingängen, in denen sich Zementbottiche für die Lagerung von Wein befinden. Diese Lagerhallen verfügen über Stahlbetonkonstruktionen und gemauerte Wände. Das Dach besteht zum Teil aus Faserzement auf einer Metallkonstruktion und zum Teil aus Holz, das mit Keramikziegeln bedeckt ist.

Das Anwesen verfügt über zwei unabhängige Fahrzeugeinfahrten, eine von der EN235 und die andere von der Rua Pedregal. Das Hotel liegt im Zentrum der Gemeinde Sangalhos, neben der EN235, der Straße, die die Gemeinden Oliveira do Bairro, Anadia und Mealhada verbindet, und befindet sich auch in der Nähe der Zufahrtskreuzung für die AE A1 (Lissabon/Porto) und die IC2.

Energie Categorie: B

#ref:LANE\_7466\_A

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 11090 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 12210 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/PTTB-T1987/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T1987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: LANE\_7466\_A

