



## T1 de 35m<sup>2</sup> - Balcon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 164,513.77

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	13-04-2024

### Omschrijving:

Que vous soyez à la recherche de votre premier logement, d'un investissement locatif ou d'un pied-à-terre pratique, ce charmant T1 répondra à vos attentes.<br /><br />Avec ses 35m<sup>2</sup> bien agencés, il offre un espace de vie confortable et fonctionnel et il bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.<br />Idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et des commodités, vous profiterez pleinement de la vie urbaine tout en bénéficiant d'un cadre paisible.<br />La résidence date de 2012, ce qui vous permet de bénéficier des avantages d'une construction moderne et sécurisée.<br /><br />Les + : balcon de 4m<sup>2</sup>, volets roulants, fibre, place de parking, ascenseur, local vélo<br /><br />Ne tardez plus, venez le visiter...

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 465 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 151 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 34 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T547740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T547740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1295166

