



## Prédio T28 em Setúbal (São Sebastião) de 1612,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 960,404.31

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Setúbal
Postcode:	2900-450
Geplaatst:	11-04-2024

### Omschrijving:

Palacete Construído no Sec. XVI em Setúbal, Portugal, no Reinado de D. João III.

Localizado na principal avenida da Cidade, com vista para o Mar, na Av. Luísa Todi nº 98.

Área bruta total privativa é de 1612 m<sup>2</sup>, com 4 pisos,

Área total do terreno 716m<sup>2</sup>,

Área de implantação do Edifício é de 564m<sup>2</sup>,

Área do Jardim exterior é de 152m<sup>2</sup>.

Tem 36 divisões e 11 cadernetas prediais.

O edifício está afeto a Habitação, Comércio, Serviços, Armazém e Atividade Industrial.

Pode fazer desde vários apartamentos até um grande restaurante inclusive, na melhor zona de Setúbal, conhecida pelos seus famosos restaurantes perto do rio Sado.

Este Palácio foi construído no séc. XVI, no reinado de D. João III, e serviu de quartel General aos Generais Solano e Kellerman quando em 1807 as tropas espanholas e Francesas ocuparam esta zona, na chamada Invasão Francesa.

No entanto, em meados do mesmo Ano 1807, aquando da recuperação de Setúbal aos invasores estrangeiros, o General José Lopes de Sousa á frente das tropas nacionais e restauradoras, também neste Palacete restabeleceu o seu quartel General.

Em 1850 foi habitado por Carlos de Almeida Carvalho, enquanto procedia ás pesquisas das ruínas de Troia, na qualidade de Membro da Sociedade Arqueológica Lusitana.

O preço do m<sup>2</sup>, fica abaixo dos 700€, nada comparado com o valor medio na zona histórica da Cidade, em condições semelhantes.

Algumas partes do edifício tem um pé direto de 5,80 metros de altura e pode acrescentar um piso



intermedio.

Dado o edifício ser um Palácio com historia, e junto ao Rio, torna-se um projeto interessante de recuperar, por estar entre a zona das praias de Troia e Lisboa e a menos de 50km de distância.

Palace Built in the 16th century in Setúbal, Portugal, during the reign of D. João III.

Located on the city's main avenue, overlooking the sea, at Av. Luísa Todi nº 98.

Total private gross area is 1612 m<sup>2</sup>, with 4 floors,

Total land area 716m<sup>2</sup>,

The building's footprint is 564m<sup>2</sup>,

Garden area is 152m<sup>2</sup>.

It has 36 divisions and 11 building books.

The building is used for Housing, Commerce, Services, Warehouse and Industrial Activity.

This Palace was built in the 17th century. XVI, during the reign of D. João III, and served as General headquarters for Generals Solano and Kellerman when in 1807 Spanish and French troops occupied this area, in the so-called French Invasion.

However, in the middle of the same year 1807, when Setúbal was recovered from foreign invaders, General José Lopes de Sousa, at the head of the national and restorative troops, also reestablished his General headquarters in this Palace.

In 1850 it was inhabited by Carlos de Almeida Carvalho, while he was researching the ruins of Troia, as a Member of the Lusitanian Archaeological Society.

The price per m<sup>2</sup> is below €700, nothing compared to the average price in the historic area of the city, in similar conditions.

Some parts of the building are 5.80 meters high and can add an intermediate floor.

Given that the building is a Palace with history, and next to Rio, it becomes an interesting project to restore, as it is between the beaches of Troia and Lisbon and less than 50km away.

#ref: 33237

Gebouwd: 1840

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1612 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Aditionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T89773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T89773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 33237



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

