



Maison à 11 mn du Lac de Sanguinet, au calme, dans un écrin de verdure, idéal pour une famille et aussi comme lieu de villégiature



## Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 348,944.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine  
Plaats: Lugos  
Postcode: 33830  
Geplaatst: 19-04-2024  
Omschrijving:

Maison de 116 m2 sur un terrain de 1700 m2. <br />Terrasse de 38 m2 dont 21 couvert.<br />4 chambres, cuisine ouverte sur séjour, Salle de bain avec baignoire et douche.<br />Garage de 21 m2 .<br /><br />Beaux espaces intérieurs et extérieurs pour vacances et vie de famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

### Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 116 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1731 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5



---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T549689/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T549689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1298245

