



## A vendre agréable maison 5p - Terrain de 896 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 405,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	21-04-2024

### Omschrijving:

Dans un quartier résidentiel, à proximité des transports et des commerces, agréable maison de Plain Pied, d'environ 112 m<sup>2</sup>, sur une belle parcelle arborée de 896 m<sup>2</sup>. Cette maison des années 80 offre une entrée desservant un espace salon/séjour de 30 m<sup>2</sup> lumineux par sa triple exposition, une cuisine indépendante avec accès au jardin, une salle de bain, un WC séparé et 4 belles chambres avec placards. Elle est en parfait état, mais nécessite toutefois, un rafraîchissement de quelques sols et des murs, et une réfection de la cuisine et de la salle de bain. Prévoir également le changement des huisseries, actuellement en simple vitrage. Un garage et 2 abris de jardin, viennent compléter cet ensemble. cette maison est parfaite pour les familles en quête de tranquillité et de confort. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,85% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excess

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	112 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Building details



---

Number of Garages: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VINP-T3671481/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3671481/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028483107

