



Farm with Approved Project for 5 Star Hotel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 550,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Marco de Canaveses
Geplaatst:	20-04-2024

Omschrijving:

Boerderij in de Douro met een goedgekeurd project voor een 5-sterren landelijk hotel met 15 kamers, 2 rivierstranden, ankerplaats en subliem uitzicht in alle kamers. Vergunning voor de aanplant van 1,5 hectare wijngaarden.

Bevoorrechte locatie op 60 km (ongeveer 1 uur) van Porto en 4 km van het dorp Alpendurada.

De huidige eigenaren van deze boerderij hebben al een lang proces van ongeveer 5 jaar doorlopen om de toeristische vergunning te krijgen voor de bouw van een 5-sterren landelijk hotel, de goedkeuring van de gemeenteraad voor het architecturale project, de goedkeuring van het Vinho Verde Instituut om 1,5 hectare wijngaarden aan te planten, de goedkeuringen van de Portugese Milieuvereniging om het 300 m lange riviergebied te verbeteren, Bouw terrassen om wijngaarden te planten en verbeter het pad dat naar de rivier gaat. Rust en absolute stilte.

Wat betreft het goedgekeurde project voor het hotel, het heeft een goedgekeurde capaciteit voor 15 suites (12 in het hoofdgebouw, 2 in het 'Casa do Verde' en 1 in het 'Casa da Aguardente') en vooraf goedgekeurd om uit te breiden tot 17 kamers (13+3+1)

Terrein informatie: 46.600 m2 Bouwoppervlakte:

Hoofdgebouw: 1.280m2 / 3 verdiepingen

Secundaire gebouwen

Casa do Verde (Villa met 2 suites): 184m2 / 2 verdiepingen

Casa da Aguardente (Huis met 1 suite): 125m2 / 1 verdieping

Op een totaal van 1.589 m2

KLAAR OM TE BOUWEN

Energie Categorie: F



#ref:QUIAS001.a

Algemeen

Slaapkamers: 15
Badkamers: 16
Afgewerkte vierkante meter: 1589 m²
Lot Afmeting: 46600 m²

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/THPZ-T8390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: QUIAS001.a

