



## Land with Approved Project overlooking the Douro River



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 290,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Marco de Canaveses
Geplaatst:	20-04-2024

### Omschrijving:

Perceel te koop met goedgekeurd project voor de bouw van een luxe villa met direct uitzicht over de rivier de Douro vanuit alle kamers.

Het project is ontworpen voor een villa met 4 suites, lift, woonkamer met keuken in open ruimte, muziekstudio, wijnkelder, wasserijkantoor of, als alternatief, fitnessruimte en 3 suites.

Overdekte garage voor 2 auto's, verwarmd zwembad, BBQ, houtoven en land voor het aanleggen van een moestuin en een boomgaard.

Goedgekeurde architecturale, gespecialiseerde en landschapsarchitectuurprojecten.

Bevoorrechte locatie op 60 km (ongeveer 1 uur) van Porto en 4 km van het dorp Alpendurada. Rust en absolute stilte

457m<sup>2</sup> bouwoppervlakte

4.754m<sup>2</sup> grond

Energie Categorie: F

#ref:TERAS003

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	457 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	4754 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/THPZ-T8400/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T8400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: TERAS003

