



## Grande maison contemporaine sur un jardin paysagé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 798,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	27-04-2024

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Gradignan, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Cette maison bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et facultés, tout en étant à quelques minutes de Bordeaux.

Implantée sur un terrain paysagé, cette grande maison contemporaine présente un extérieur soigné comprenant deux places de parking, un garage, ainsi qu'un spa extérieur pour des moments de détente privilégiés.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et convivial avec un salon-séjour, pièce centrale de la maison, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain et une buanderie. L'étage se compose d'une mezzanine desservant deux chambres, une salle d'eau et un toilette.

Deux studios meublés dotés d'une entrée indépendante viennent compléter cette propriété (pour recevoir vos invités ou pour louer).

Avec ses nombreux espaces, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 798 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4



Afgewerkte vierkante meter: 213 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 950 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T550387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T550387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1297166

