



Grande maison contemporaine sur un jardin paysagé



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | EUR 798,000 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Gradignan |
| Postcode: | 33170 |
| Geplaatst: | 27-04-2024 |

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Gradignan, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Cette maison bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et facultés, tout en étant à quelques minutes de Bordeaux.

Implantée sur un terrain paysagé, cette grande maison contemporaine présente un extérieur soigné comprenant deux places de parking, un garage, ainsi qu'un spa extérieur pour des moments de détente privilégiés.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et convivial avec un salon-séjour, pièce centrale de la maison, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain et une buanderie. L'étage se compose d'une mezzanine desservant deux chambres, une salle d'eau et un toilette.

Deux studios meublés dotés d'une entrée indépendante viennent compléter cette propriété (pour recevoir vos invités ou pour louer).

Avec ses nombreux espaces, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 798 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

Algemeen

| | |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 5 |
| Badkamers: | 4 |



Afgewerkte vierkante meter: 213 m²
Lot Afmeting: 950 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T550387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1297166

