



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre CANCON maison P3



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 147,399.91

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cancon
Postcode:	47290
Geplaatst:	28-04-2024

### Omschrijving:

CANCON. Au coeur du Lot et Garonne, dans la commune de Cancon. Proche de toutes commodités et idéalement située, maison des année '70 avec magnifique vue sur la campagne verdoyante. Bâtie sur un terrain d' environ 580 m2, arboré et facile à entretenir, la maison se compose au rez-de-chaussée d' un grand sous sol de 60 m2 comprenant garage, cuisine d'été, une pièce aménagée en chambre et un WC. À l' étage vous trouverez une pièce de vie comprenant salon/salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, deux belles chambres et une salle d'eau avec WC indépendant. Les confort : portail d' entrée automatique, climatisation réversible par pompe à a chaleur (2022) et cheminée à insert, taxes foncières très raisonnables. Maison reliée au tout à l' égout. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFR

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	60 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3672541/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3672541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028490345

