



Villa d'architecte piscinable + de 175m² - 4 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 650,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	26-04-2024

Omschrijving:

Audrey HERRERO 06.59.45.67.65 conseillère immobilier SAFTI, je vous propose de découvrir à la campagne entre Saint-François et Le Moule, cette villa d'architecte de grand STANDING implantée sur un terrain de plus de 1 100 m². Un choix des matériaux précieux et de qualité, volets sécurisés, baie vitrée aluminium.

Cette maison est piscinable (la piscine figure au permis) , elle offre environ 175 m² de surface utile et une possibilité de créer du locatif saisonnier sur une partie de la maison grâce à ses deux entrées pouvant se rendre distinctes.

La villa de plain pied est composée d'une grande pièce à vivre de plus de 40m² avec sa magnifique cuisine, une vaste entrée, une buanderie Bunker (servant d'abri anticyclonique), 3 belles chambres et leur salle d'eau, et d'un master room avec dressing er salle d'eau attenante.

Une grande terrasse couverte pouvant s'agrémenter d'un projet piscine complète l'espace extérieur.

Rare sur le secteur cette maison contemporaine achevée en 2023 est sous garantie dommages ouvrages.

La villa est équipée d'une citerne d'eau tampon pour palier aux éventuelles coupures d'eau dont souffre la Guadeloupe, ainsi qu'une citerne de récupération d'eau de pluie.

Contactez par téléphone ou par WhatsApp au +33 6 59 45 67 65, numéro de métropole non surtaxé afin qu'on échange sur votre projet et qu'on puisse éventuellement convenir d'une visite.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2023

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 176 m²
Lot Afmeting: 1172 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T551545/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1301644

