



TUHELJ, WOONBEDRIJFSGEBOUW OP 60.000 M². GOEDEREN, GEWELDIGE KANS!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,056,859.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Postcode:	49215
Geplaatst:	03-05-2024
Omschrijving:	

Er staat een commercieel-residentiële ruimte van drie verdiepingen van 700 m² te koop, gelegen op een groot perceel van 60.000 m², op een prachtige locatie in de gemeente Tuhelj - het centrum van het continentale toerisme. Het gebouw is in 2016 gebouwd en bij de bouw is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen en apparatuur (gevelbekleding, centrale stofzuiger, vloerverwarming, airconditioning en videobewaking). Het gebouw bestaat uit in totaal vijf slaapkamers, drie badkamers, ca. 100 m² bedrijfsruimte en 200 m² ruimte voor recreatie en nevenactiviteiten. Op de begane grond is er een keuken, eetkamer, ruime woonkamer, kantoor, slaapkamer met garderobe en badkamer, wintertuin, ontspanningsruimte, gastentoilet, tentoonstellingsruimte en drie terrassen. Boven zijn er vier slaapkamers, twee badkamers, een kinderspeelkamer, twee terrassen en een balkon.

In de kelder bevindt zich een garage, een grote kantoorruimte voor de productie en verkoop van chocoladeproducten, een rustruimte, een kleedkamer en sanitaire voorzieningen voor het personeel. Het chocoladeproductiebedrijf is in bedrijf en kan samen met het huis aangekocht worden. De prijs is bespreekbaar.

Er is een zwembad en twee kunstmatige meren op het aangelegde perceel vlakbij het huis. Het is mogelijk om een tennisbaan of een voetbalveld uit te rusten.

Deze faciliteit is ideaal voor toerisme vanwege de geografische ligging, de nabijheid van Slovenië, Italië en Oostenrijk, evenals de stad Zagreb, het oude museumdorp Kumrovec en de thermale bronnen van Tuhelj.

Er bestaat ook de mogelijkheid om het landgebruik te veranderen in de bouwsector, wat extra mogelijkheden biedt voor de uitbreiding van de toeristische sector.

PRIJS PER OVEREENKOMST.



Aanvullende informatie over de faciliteit, de exacte locatie en bezienswaardigheden is mogelijk na het ondertekenen van een bemiddelingsovereenkomst met het bureau die in overeenstemming is met de Wet bescherming persoonsgegevens en de Wet makelaardij.

Conditie: Excellent
Gebouwd: 2016

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 700 m²
Lot Afmeting: 60000 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Building details

Parking: Ja
Number of Garages: 1
Aantal verdiepingen: 3

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ONZV-T755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX5.717.550



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

