



## listing



### Agent Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam:             | Barclays Properties   |
| Bedrijfsnaam:     |   |
| Mislampen:        | Spain   |
| Experience since: | 1998  |
| Service Type:     | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property                                     |
| Telefoon:         | +34 (966) 797-885   |
| Languages:        | English, Spanish  |
| Website:          | <a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a> |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 495,000 |

### Locatie

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain           |
| Adres:                      | Urb. La Escuera |
| Geplaatst:                  | 06-05-2024      |

### Omschrijving:

Vrijstaande villa te koop in Alicante, met aparte woongelegenheden

Deze ruime vrijstaande villa, gelegen in Urbanisatie La Escuera in de schilderachtige omgeving van Alicante, biedt een uitnodigend toevluchtsoord met zijn ruime indeling en scala aan voorzieningen. Met 3 slaapkamers en 2 badkamers verspreid over ➡️ een royale bebouwde oppervlakte van 331 vierkante meter, biedt het voldoende ruimte voor comfortabel wonen. Gelegen op een perceel van ➡️ 807 vierkante meter, is er volop ruimte voor buitenplezier, of het nu gaat om loungen bij het privézwembad of het organiseren van bijeenkomsten in de uitgestrekte buitenruimte.

Het interieur van de villa maximaliseert het gebruik van de ruimte met open keukens die functionaliteit en stijl naadloos combineren. Verdeeld over twee verdiepingen biedt de indeling flexibiliteit en privacy, ideaal voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar afzonderlijke woonruimtes.

Het pand biedt de nieuwe gelukkige eigenaren een enorm solarium met prachtig uitzicht, privéparkeergelegenheid binnen het pand, buitenopslagruimten en veel verschillende plekken om van de zon te genieten.

We worden verwelkomd door een groot overdekt voorterras met een ontspanningsruimte, eethoek en open bogen met uitzicht op het zwembad. Vanaf hier betreden we de villa om een ontvangsthuis te vinden die leidt naar de volledig uitgeruste landelijke keuken met ontbijtbar die leidt naar de ruime woonkamer met karakteristieke open haard en airconditioning. Achter de woonkamer bevindt zich een handige



opbergruimte.

Vanuit de gang vinden we twee goede tweepersoonsslaapkamers, beide uitgerust met plafondventilatoren en airconditioning voor uw comfort. Aan het einde van de gang is een deur die leidt naar een houten uitgesneden trap die leidt naar het aparte appartement / de eerste verdieping van deze grote villa. Dit gebied is toegankelijk via een aparte voordeur op het voorterras. Een ontvangsthall leidt naar de verschillende kamers op dit niveau. De grote woonkamer heeft een stenen open haard en grote openslaande deuren naar het zonneterras. De tweepersoonsslaapkamer biedt een inbouwkast met vier deuren en toegang tot een eigen overdekt zonneterras, terwijl de badkamer is voorzien van wastafel/meubel, wc, bidet, hoekdouche en een indrukwekkend Romeins stijl hoekbad.

Vanaf de overloop leidt een toegangsdeur naar een privé zonneterras met eethoek. Vanaf hier leidt het zonneterras rond naar de slaapkamer en woonruimte, evenals trappen die leiden naar het solarium met adembenemend 360°C uitzicht over de urbanisaties La Escuera en La Marina en verder naar het platteland, de bergen en de zee.

De volledig geplaveide tuin is versierd met verschillende bomen en planten en herbergt de privégarage met elektrische deur, een opbergruimte, bijkeuken en buitenwasruimte. De buitenkant van de woning vult het interieur aan, waardoor het een perfecte combinatie is voor comfortabel wonen.

Met een wenselijke oriëntatie kunnen bewoners gedurende de dag optimaal van zonlicht genieten terwijl ze een comfortabel binnenklimaat behouden. De villa is gunstig gelegen op slechts 3 kilometer van het strand, wat zorgt voor gemakkelijke toegang tot de ongerepte kusten van Alicante. Voor reizigers ligt de luchthaven op slechts 25 kilometer afstand, waardoor er een handige verbinding is.

Voor dagelijkse gemakken liggen voorzieningen binnen handbereik, op ongeveer 1,5 kilometer van de woning. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van golfvoorzieningen bij de villa waarderen, slechts 10 kilometer verderop, met mogelijkheden voor ontspannen rondes te midden van schilderachtige landschappen.

#### Verhuurmogelijkheid

De villa wordt volledig gemeubileerd geleverd en biedt een kant-en-klare oplossing voor onmiddellijke bewoning of verhuurdoeleinden. De twee aparte accommodaties verbeteren het ➡️ verhuurpotentieel, aantrekkelijk voor zowel langdurige bewoners als vakantiegangers. De villa profiteert van centrale verwarming op gas door het hele huis en vloerverwarming in het appartement op de bovenverdieping. Bovendien benadrukt de inclusie van een zonneboiler het streven van de woning naar milieuvriendelijk leven.

Buitenvoorzieningen zijn overvloedig, ➡️ met een privézwembad van 10 x 4 meter, waardoor een verfrissend oase ontstaat op warme zomerdagen. Prachtig uitzicht op het omringende landschap versterken de aantrekkingskracht van het buitenleven, waardoor een serene sfeer ontstaat voor ontspanning en entertainment.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, vakantiebestemming of investeringsmogelijkheid, deze vrijstaande villa in Alicante biedt een harmonieuze mix van comfort en charme, en belooft een levensstijl van vrije tijd en ontspanning.

✓ Kenmerken: Privézwembad - Privégarage - Centrale verwarming op gas - Vloerverwarming - Dubbele beglazing - Zonne-energie boiler - Airconditioning - Prachtig uitzicht en nog veel meer

Makelaarskantoor in Alicante

Mis de kans niet om deze fantastische villa in Urb. La Marina, La Escuera, uw droomhuis te maken! Met zijn benijdenswaardige ligging op slechts 3 kilometer van de gouden zandstranden van La Marina. Of u nu aangetrokken wordt door de rust aan zee of het gemak van stedelijke voorzieningen, deze woning biedt het beste van twee werelden. Kom nu in actie om van deze ongelooflijke kans te profiteren. Neem



vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en uw dromen van wonen aan de kust werkelijkheid te laten worden!

Welkom in La Marina

La Marina belichaamt de charme van het kustleven aan de pittoreske Costa Blanca van Spanje. Temidden van adembenemende landschappen biedt deze charmante enclave een perfecte mix van rust en gemak. Met ongerepte gouden zandstranden, omgeven door de azuurblauwe wateren van de Middellandse Zee, is La Marina een paradijs voor strandliefhebbers en watersporters. De levendige gemeenschap gedijt te midden van een achtergrond van weelderige natuurlijke schoonheid, met een scala aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en recreatieve faciliteiten, die voorzien in elke behoefte van de bewoners. Of u nu wandelt langs de promenade, golf speelt op nabijgelegen golfbanen of de nabijgelegen natuurparken verkent, La Marina straalt een ontspannen sfeer uit die zowel bezoekers als bewoners aanspreekt.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 331 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 807 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5644

