



## listing



### Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 230,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	La Marina
Geplaatst:	10-05-2024

Omschrijving:

### PRACHTIG LANDHUIS MET PRIVÉ ZWEMBAD IN PARTIDA LA MARINA, AAN DE COSTA BLANCA!

Dit charmante landhuis in La Hoya biedt de perfecte combinatie van landelijke rust en de nabijheid van de kust- en stedelijke bezienswaardigheden van het gebied. Gelegen op slechts 7 kilometer van het pittoreske strand van La Marina, 15 minuten van het historische Elche en 25 minuten van de luchthaven, is deze accommodatie een rustig en toch ideaal gelegen toevluchtsoord.

Met 127 vierkante meter beschikt dit huis over alle voorzieningen die nodig zijn voor comfortabel en ontspannen wonen. Het royale privézwembad is de ideale plek om af te koelen en te genieten van het warme mediterrane klimaat. De drie tweepersoonsslaapkamers bieden meer dan voldoende ruimte voor het hele gezin of gasten, waarbij de hoofdslaapkamer een zeer ruime kleedkamer heeft voor extra opbergruimte.

De complete badkamer met Italiaanse douche voegt een vleugje luxe toe aan het pand, terwijl de aparte, volledig uitgeruste keuken een functionele ruimte is waar heerlijke maaltijden kunnen worden bereid. De royale woon-eetkamer is het hart van het huis, met een gezellige op afstand bedienbare gashaard voor de koude winteravonden. De woning beschikt over normale elektriciteit en een watertank met septic tank.

Opvallend aan de woning is de serre, die gebruikt kan worden als extra lichte en ruime woonkamer.



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**

<https://www.imlix.com/nl/>

---

Daarnaast heeft het huis een barbecueruimte van 6 vierkante meter, perfect voor vergaderingen buiten, en een berging van 8,90 vierkante meter voor extra opslag.

Met zoveel potentieel en comfort is dit landhuis een echt pareltje om te ontdekken. Aarzel niet om contact met ons op te nemen om het te bezoeken en alles te ontdekken wat het te bieden heeft!



## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	118 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	418 m <sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Telefoon:	966790787
IMLIX ID:	SP4466



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

