



Un espace unique pour vos projets ? Ne cherchez plus!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 3,390

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Draguignan
Postcode:	83300
Geplaatst:	11-05-2024

Omschrijving:

Imaginez un local de 270 m² tellement bien situé qu'il pourrait presque faire des selfies avec les passants! Niché sur un rond-point stratégique à l'entrée de Draguignan, cet espace offre une visibilité de superstar - impossible de le manquer, sauf si vous conduisez les yeux fermés (ce que nous ne recommandons pas).

Notre bien se vante d'avoir non pas une, non pas deux, mais trois salles prêtes à se transformer en une vaste étendue ouverte, pour peu que vous leur donniez un peu d'amour et quelques coups de marteau. Idéal pour ceux qui aiment avoir l'espace de réinventer leur environnement selon leur humeur ou leurs besoins professionnels.

Le showroom, véritable joyau de ce local, est tellement accueillant que vos produits pourraient y prendre racine et ne plus jamais vouloir partir. Quant à l'espace de stockage, il est si spacieux que vous pourriez y organiser une petite soirée disco (lumière stroboscopique non incluse).

En résumé, si vous cherchez un emplacement numéro 1, avec une flexibilité d'espace et une visibilité digne d'une célébrité, notre bien à Draguignan est fait pour vous. Ne ratez pas cette occasion unique de faire rayonner votre activité!

***"N'attendez plus, venez découvrir votre futur empire commercial avant que quelqu'un d'autre ne réalise quel trésor il a manqué!"**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Gebouwd: 1966

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 270 m²
Lot Afmeting: 450 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 94

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 11,100

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T550032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1297714

