



Local d'Activités loué 7.62 %



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | EUR 1,995,000 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Plaats: | Irigny |
| Postcode: | 69540 |
| Geplaatst: | 02-05-2024 |

Omschrijving:

Irigny - A proximité immédiate de Lyon et A7. Bon emplacement dans zone industrielle. Sur un grand terrain de 3 487 m², local d'activité et bureaux de 1 222 m². 15 stationnements extérieurs + 6 de chargement. Loués à une belle PME nationale pour son siège social et une partie de sa production. Des investissements importants ont été réalisés par le locataire sur le site. Bail commercial 3/6/9 du 27/02/2014 (renouvelé) pour un loyer annuel de 160 176 € HT et hors charges. Taxe foncière à la charge du locataire. Un nouveau bail de 9 ans fermes sera signé lors de la vente aux mêmes conditions. Prix de vente : 1 995 000 €. Beau produit d'investissement. Rentabilité : 8 %. Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 4716. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires charge vendeur.

| | |
|----------|------|
| Gebouwd: | 2005 |
|----------|------|

Algemeen

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 1222 m ² |
| Lot Afmeting: | 3487 m ² |

Room details

| | |
|--------------|----|
| Total rooms: | 20 |
|--------------|----|

Building details



Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/POGU-T4290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 690049003

