



Local commercial avec possibilités d'aménagement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 27,237.38

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Nerondes
Postcode:	18350
Geplaatst:	04-05-2024

Omschrijving:

Situé dans la grande rue à Nérondes, proche des commerces et au cœur de la ville, je vous propose ce local commercial. Il est composé d'un showroom de plus de 20 m² avec une vitrine et d'un WC avec point d'eau.
Au premier étage, une surface aménageable de 45m² et au 2eme étage un grenier aménageable de 40m² nécessitants des travaux. A l'extérieur, une partie jardin donnant sur un garage.
Le tout est très bien situé et proche de toutes commodités sur une axe passant entre Nevers et Bourges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 25 000 € HT + 800 € TVA, soit 25 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 21 000 € HT + 0 € TVA, soit 21 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (22.86 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	72 m ²
Lot Afmeting:	317 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 32767

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T525443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1168937

