



## Route de Vouvray 01200 Valserhône



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 48,964.66

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Bellegarde-sur-Valserine
Postcode:	01200
Geplaatst:	06-05-2024

### Omschrijving:

Situé route de Vouvray sur la commune de Valserhône 01200, ce garage de 88m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal offrant un accès direct à l'embranchement d'autoroute, au futur village des marques, à toutes les commodités et aux transports en commun. Ce garage dispose d'un espace extérieur de 55m<sup>2</sup> pouvant servir de stationnement en toute tranquillité. Avec ces caractéristiques, ce garage est un investissement sûr pour ceux qui recherchent un espace pour leurs véhicules, entreposer du matériel ou bien créer un garage... Autorisation d'une entreprise artisanale. Quelques travaux d'isolation, d'électricité seront nécessaires selon vos objectifs. Une visite s'impose

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 145 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	143 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	55 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T529180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1202820

