



## charmante maison



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 133,765.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lençloître
Postcode:	86140
Geplaatst:	06-05-2024

### Omschrijving:

Cette charmante maison se situe à Lençloître, offrant un emplacement privilégié dans un quartier calme et paisible. Maison à rafraîchir selon les goûts actuels. La maison dispose d'une superficie habitable de 105 m<sup>2</sup> répartie sur 4 pièces à l'intérieur. Avec ses 3 chambres, cette maison est idéale pour accueillir toute votre famille. De surcroît, la présence de 2 toilettes et de 2 salles d'eau ainsi qu'un grenier aménageable offre un confort optimal. Personnalisez l'intérieur en fonction de vos besoins et de vos goûts pour en faire un lieu de vie chaleureux et fonctionnel. Avec ses 4 760 m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété propose un cadre verdoyant et spacieux, parfait pour profiter de moments en plein air. Coté technique Chauffage centrale au fioul et cheminée insert bois, double vitrage en PVC avec volets roulants électriques et puits. Si vous avez besoin de plus de renseignements ou si vous souhaitez organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 123 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	105 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 4760 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1205373

