



Idéalement située, Maison T6 de 179m2 avec Piscine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 562,675.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Yvrac
Postcode:	33370
Geplaatst:	08-05-2024

Omschrijving:

Située dans la commune prisée d'Yvrac (33370), cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne, tout en restant proche des commodités telles que les écoles et les transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. L'exposition sud de la propriété assure une luminosité optimale, tandis que la piscine et la terrasse couverte permettent de profiter pleinement des beaux jours.

À l'extérieur, la maison s'étend sur un terrain généreux de 1500 m², agrémenté d'une belle piscine et d'une terrasse pour des moments de détente en plein air. De plus, deux places de parking et un garage de 20 m² offrent des facilités de stationnement appréciables. La façade en bardage bois et en enduit, ainsi que la toiture en tuile mécanique, ajoutent du cachet à cette propriété.

La maison de 179 m², construite en 1968, se compose de 6 pièces dont 4 chambres. Avec ses 3 salles de bain et 2 toilettes, elle offre un confort optimal pour toute la famille. L'intérieur spacieux et lumineux est agrémenté d'une belle cuisine et d'un salon chaleureux. Cette propriété saura séduire les amoureux de la campagne en quête d'un cadre de vie tranquille et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 179 m²
Lot Afmeting: 1500 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T554071/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1306104

