



## Guanaqueros Goed onderhouden vakantiecomplex | EfG-13144-D



### Agent Info

Naam:	Olivier Nachbagauer
E-mailadres:	info@efg-immo.com
Bedrijfsnaam:	EfG Consulting
Mistlampen:	Germany
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	CLP 342,359,150

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Chile
Geplaatst:	11-05-2024

Omschrijving:

Wonen waar anderen op vakantie gaan.  
Landleven. Strand. Vissersdorp. Natuur.

- Je woont in het hoofgebouw en verhuurt aan vakantiegangers. Tijdens de zomervakantie in januari en februari zijn jullie volgeboekt en is er veel te doen. Daarna komen alleen individuele gezinnen - de bezettingsgraad buiten de zomer is laag. Je hebt tijd voor jezelf. De lopende inkomsten dekken de kosten van een gezin.
- Gasten worden vrienden. We zijn altijd blij als voormalige gasten ons bellen en vragen of we nog plaats voor ze hebben. Sommigen komen dan een lang weekend bij ons logeren of maken een zakenreis.
- Leven in harmonie met de natuur.



- Het perceel staat vol met inheemse struiken en bomen, aangepast aan het klimaat van onze semi-woestijn. Herbebossing: We hebben 500 vierkante meter gereserveerd aan de achterkant en inheemse bomen en planten uit de regio geplant.
- Onze fauna is een magneet voor vogels. 6 soorten nestelen hier, hetzij in de bomen, in hoekjes onder het dak of in de vele nestkastjes
- De woestijn leeft - de mist komt 's nachts... "Camanchaca" is de naam voor de vaak dichte mist die 's nachts vanaf de oceaan opstijgt. Het condenseert op de metalen daken en voedt onze planten
- Integratie in de samenleving.  
Niemand woont alleen. We zijn lid van de plaatselijke kamer van toerisme en nemen deel aan excursies die worden georganiseerd door vrienden van natuur en cultuur. Natuurfotografen komen bij ons voor de vogels. Naast ons wonen ambachtslieden. Eén buurman bakt brood, een ander "empanadas" (knoedels) en weer een ander heeft een klein timmerbedrijfje. De buurman rechts is duiker en de andere is professor aan de universiteit.

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 85 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 5010 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 13144-D

