



## Immeuble de standing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 758,408.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vernouillet
Postcode:	28500
Geplaatst:	14-05-2024

### Omschrijving:

Situé à Vernouillet, cette immeuble d'environ 600 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal proche des commodités de la ville. Sur un terrain de 420 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'un espace extérieur généreux pour profiter de moments de détente en plein air avec ça terrasse. Le bien propose également un parking, idéal pour accueillir plusieurs véhicules. De plus, une salle de douche et wc et un local pouvant de servir de bureau offrent des espaces de stockage pratiques. <br /><br />L'intérieur spacieux de ce bien permet un aménagement personnalisé. Avec sa surface habitable de 600 m<sup>2</sup>, il offre de nombreuses possibilités pour créer les espaces de vie souhaités. L'absence de pièces mentionnées spécifiquement, permet une grande flexibilité dans la conception des différentes pièces selon les besoins et les envies de l'acheteur. Une opportunité unique d'investir dans un bien offrant un large potentiel d'aménagement intérieur.<br />De plus il y a deux local commercial déjà loué ( pour toutes demandes de revenus me contacter)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 697 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	600 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	420 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T531474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T531474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1201671

