



## Belle maison contemporaine sous garantie décennale



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 381,214.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pompignac
Postcode:	33370
Geplaatst:	18-05-2024

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Pompignac (33370), cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les familles . <br />Construite en 2018 par le constructeur NICOLAS, cette maison de 97 m<sup>2</sup> sur un terrain de 811 m<sup>2</sup> offre un agencement moderne et fonctionnel. La pièce de vie lumineuse est ouverte sur une cuisine équipée et constitue l'espace central de la maison . <br />Une suite parentale avec dressing et salle de douche, deux chambres supplémentaires avec une grande salle de douche et double vasque complètent l'agencement. <br />Dotée de tout le confort moderne, cette Maison constitue une opportunité idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible à proximité de toutes les commodités nécessaires.<br />Système de chauffage et production d'eau chaude par pompe a chaleur DAIKIN <br />Volets roulants électrique<br />Petite dépendance non attenante de 6m<sup>2</sup> <br />Jardin entièrement clos avec portail<br />Cette maison est impeccable pas de travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	97 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 811 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 53

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T523561/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T523561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1155521

