



Lot de 10 Garages loués ; Investissement sécurisé et clef en main



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 117,900

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Allonnes
Postcode:	72700
Geplaatst:	18-05-2024

Omschrijving:

Sur la commune d'Allonnes, je vous propose ce lot de 10 garages, tous loués.
Cet ensemble s'adresse donc à vous, investisseur chevronné ou plus débutant.
Investir dans un lot de garage représente un investissement sûr et sans risque. En effet, même si la rentabilité brute semble moins attractive que celle d'un bien à usage d'habitation, investir dans un lot de garage permet d'éviter les charges importantes de copropriété, les travaux récurrents liés à l'usure ou ceux liés aux dégradations faites par les locataires. Il permet aussi une gestion allégée car les locataires peuvent rester très longtemps. Certains de ces garages composant ce lot sont loués depuis plus de 20 ans sans interruption. Il existe d'ailleurs une file d'attente au cas où un locataire mette fin à son bail.
Vous recherchez un investissement sans risque avec une vision simple sur l'avenir et souhaitez enrichir votre patrimoine, contactez-moi rapidement et ne laissez pas passer cette belle opportunité !

Le bien comprend 10 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 117 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T530043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1205523

