



## A VENDRE – LE GUELMEUR – VUE DEGAGEE – APPARTEMENT T5 – 3 CHAMBRES – BALCON – ASCENSEUR – GARAGE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 320,990.53

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Brest
Postcode:	29200
Geplaatst:	18-05-2024

### Omschrijving:

Morgane Gaendner vous présente ce bien en exclusivité ! <br />Ce magnifique appartement de 107 m2 allie élégance et modernité dans le quartier du Guelmeur à Saint Marc. Entièrement rénové, proposant de belles prestations, il est niché au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, et offre une vue dégagée sur la verdure. <br /><br />Dès l'entrée, une atmosphère raffinée se dégage de cet espace. Le grand salon-séjour de 42 m2 baigné de lumière naturelle grâce à sa grande baie vitrée et une bonne exposition constitue le cœur chaleureux de ce bien. Les aménagements ajoutent une touche de sophistication tout en créant des espaces de rangement généreux. La cuisine, fonctionnelle et moderne, est accompagnée d'un cellier pratique qui facilite l'organisation.<br /><br />Ce bien dispose de trois chambres spacieuses, d'une salle d'eau fonctionnelle, et un wc indépendant.<br />Une cave et un garage privatif complète le bien. <br /><br />La générosité des volumes, la vue et l'emplacement privilégié ne sont que quelques-uns des atouts indéniables de cet appartement à visiter urgemment.<br /><br />Prenez rendez-vous dès à présent avec Morgane.<br />Vidéo disponible sur mes réseaux sociaux : Morgane Gaendner Immobilier.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1320 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 107 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 187

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1223676

