



Belle maison béarnaise à 10 mn de PAU, a 2mn de SAFRAN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 326,088.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordes
Postcode:	64510
Geplaatst:	18-05-2024

Omschrijving:

jolie maison béarnaise au cœur d'un village où vous trouverez toutes les commodités, commerces, écoles maternelle et primaire, bus desservants la ville de Pau et de Nay.
Au rez de chaussée vous entrez dans une belle pièce de vie lumineuse de plus de 65 M2, avec une belle cuisine moderne toute équipée, un cellier, une pièce supplémentaire de 15 M2 environ (possibilité d'une 6ème chambre, bureau ou autre à votre convenance), WC avec lavabo.
Au 1er étage, trois belles chambres dont une suite parentale d'environ 35 M2, une salle d'eau, un WC.
Au 2eme étage un petit pallier dessert 2 grandes chambres de plus de 22M2 chacune avec charpente apparente.
A l'extérieur, jolie terrasse et cour de plus de 120 M2 exposée SUD, un carport pouvant accueillir 2 véhicules, un atelier.
Cette maison est entièrement restaurée avec beaucoup de goût, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.
Toiture et isolation entièrement refaite.
"cette maison est un petit bijou"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1830

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 210 m²
Lot Afmeting: 411 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 158

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T550618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1299228

