



## Une page blanche à écrire à la campagne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 156,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montcaret
Postcode:	24230
Geplaatst:	18-05-2024

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Montcaret (24230), cette propriété offre un cadre paisible et typiquement régional. Ce bien à Montcaret propose un environnement propice à la sérénité et constitue un cadre agréable pour une activité touristique. Proche des commerces locaux, des écoles, et des transports cette localité saura aussi combler les besoins du quotidien tout en offrant un accès aisé aux trésors naturels environnants, tels que les vignobles ou bien encore au château de Montaigne. <br /><br />Cet ancien chai en pierre, s'étend sur une surface habitable d'environ 250 m<sup>2</sup> et sur un terrain généreux de 1304 m<sup>2</sup>. La toiture a entièrement été refaite à neuf. Des parcelles agricoles supplémentaires peuvent également compléter ce bien. Avec ses vastes volumes et fortes hauteurs sous plafond il représente une toile vierge pour laisser libre cours à toutes les inspirations d'aménagement. Son fort potentiel de rénovation en fait une opportunité unique pour façonner un espace de vie sur mesure, alliant charme de l'ancien et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	250 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1304 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1300387

