



## Immeuble coeur de ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 240,765.79

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	18-05-2024

### Omschrijving:

Venez découvrir cette immeuble en plein centre ville de Mont de Marsan.<br /><br />Il comporte 2 lots actuellement loués non meublé, un T2 en rez de chaussée et un T3 en duplex au 1er niveau avec place de parking.<br /><br />Le T2 est composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Il dispose également de 2 cours extérieures, une devant et une derrière l'appartement, ainsi que d'un espace de stockage extérieur.<br /><br />Le T3 est composé lui d'un salon, d'une cuisine équipée et d'un WC en rez de chaussée et de 2 chambres et 2 salles d'eau à l'étage. Il dispose également d'une cour extérieure avec place de parking privée.<br /><br />Loyer actuel :<br />- Le T2 : 600 €/mois.<br />- Le T3 : 750 €/mois<br /><br />L'avantage ici est qu'il n'y a pas de charges de copropriété donc idéal pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	120 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	124 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## **Building details**

Parking: Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T551661/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T551661/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1300554

