



## Maison à la campagne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 104,725.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Douzillac
Postcode:	24190
Geplaatst:	17-05-2024

### Omschrijving:

Située à Douzillac (24190), cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et familial, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Cette commune pittoresque de la Dordogne séduit par sa tranquillité, ses paysages verdoyants et son ambiance conviviale. Douzillac bénéficie également d'une proximité appréciable avec des commerces de proximité, des écoles et des espaces naturels préservés pour des balades en plein air. Cette maison de 98 m<sup>2</sup> sur un terrain de 300 m<sup>2</sup> présente un agencement fonctionnel en 5 pièces, comprenant 3 chambres idéales pour une famille. Vous trouverez un salon chaleureux, une cuisine, un espace douche, et un WC. L'extérieur offre un appentis et une grange, offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaire. Idéale pour les amateurs de tranquillité et de nature, cette propriété à Douzillac est une opportunité à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 96 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	98 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	300 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 261

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T555861/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T555861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1310789

