



## Maison de ville 83m<sup>2</sup>, 2 chambres. Jardin, dépendance



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 79,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Port-Sainte-Marie
Postcode:	47130
Geplaatst:	18-05-2024

### Omschrijving:

Au cœur du village, proche des commodités à pied (gare, maison de santé, école, commerces ...) maison de 83m<sup>2</sup> environ.  
Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine, buanderie.  
A l'étage, 2 grandes chambres avec parquet, salle d'eau, WC.  
Grenier de 60 m<sup>2</sup> environ aménageable (entrée séparée).  
En extérieur, sur parcelle attenante de 70m<sup>2</sup>, jardin et remise de 20m<sup>2</sup> (x2).  
Double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout, chaudière gaz récente.  
Foncier : 880€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	83 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	165 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T556423/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T556423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1302140

