



## Quartier Graslin - Belle opportunité ! Fond de commerce Brasserie



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 299,500

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Nantes
Postcode:	44000
Geplaatst:	23-05-2024

### Omschrijving:

Nantes centre avec vue sur les monuments : Affaire idéale pour restaurateur désirant une belle visibilité, dans un environnement Dynamique et sur un axe convoité pour prendre son repas, salle permettant 50 couverts en intérieur et 35 couverts sur la terrasse en extérieur.<br />Cette adresse est un lieu Privilégié à proximité Immédiate des Commerces et Hôtels du Centre ville pour décompresser le temps d'un bon repas, ambiance Cocooning - Arrêt de tram à 15 mètres.<br />A découvrir ensemble sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 500 € HT + 3 893,5 € TVA, soit 303 393,5 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 032,5 € HT + 0 € TVA, soit 280 032,5 € TTC

Honoraires d'agence : 19 467,5 € HT + 3 893,5 € TVA, soit 23 361 € TTC (8.34 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T557474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

989624

