



## Maison de 136 m<sup>2</sup> 5P sur une parcelle de 520 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 479,862.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	24-05-2024

### Omschrijving:

A Mont de Marsan - Cette maison contemporaine de 5P se distingue par sa situation idéale dans un quartier très prisé proche des commodités ainsi que d'un collège et lycée. Avec des prestations de qualité, cette demeure de 136 m<sup>2</sup> environ vous offre à l'intérieur un vaste séjour lumineux donnant sur une grande terrasse exposée plein sud, 3 belles chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau privative, chacune équipée d'un placard, 2 WC, une salle d'eau et une belle cuisine aménagée avec un cellier. Le tout sur une parcelle de 520 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 véhicules à l'extérieur, avec un grand garage entièrement isolé et carrelé. Construite en 2011, cette maison combine fonctionnalité et modernité avec une climatisation réversible, un chauffage au sol, un SPA, et des panneaux solaires destinés autant à la revente d'énergie qu'à l'autoconsommation. Cette demeure en parfait état saura séduire les acquéreurs en quête d'un cadre de vie harmonieux, paisible et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	136 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 520 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 75

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T557972/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T557972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1312045

