



Dans son écrin de verdure, maison neuve de 140m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 623,821.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Etaules
Postcode:	17750
Geplaatst:	27-05-2024

Omschrijving:

Située à Étaules, cette maison contemporaine de 143m² construite en 2024 bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 2 minutes à pied du centre et de ses commodités. Nichée dans un quartier boisé, elle offre un cadre de vie paisible tout en étant à 10 minutes des plages.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur une parcelle d'environ 1000 m², offrant un espace propice à la création d'une grande piscine. Une terrasse qui sera entièrement carrelée façon pierre, un garage et 8 places de parking complètent les aménagements extérieurs, offrant praticité et confort au quotidien.

À l'intérieur, cette maison lumineuse se compose de 4 pièces dont 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing. Les 2 salles de bain et 2 toilettes offrent une fonctionnalité optimale. Bâtie selon la norme RT2020, elle offre des prestations de qualité telles que la climatisation, l'interphone, et la fibre. L'orientation Nord-Est/Sud-Ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 572 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	140 m ²
Lot Afmeting:	1114 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 38

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T558281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1314914

