



## A saisir rapidement Petite maison Petit prix



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 192,817.41

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Medis
Postcode:	17600
Geplaatst:	28-05-2024

### Omschrijving:

REZOXIMO biedt u exclusief in de stad Medis (17600) aan de poorten van Royan (17200) en Saint Georges de Didonne (17110) een huis van het type F3 aan. Deze vrijstaande gelijkvloerse woning bestaat uit: Entree, open ingerichte en uitgeruste keuken, lichte woonkamer die uitkomt op een buitenterras, een badkamer, twee slaapkamers met inbouwkast, een apart toilet. Houten terras, metalen tuinhuisje Phenix-type huis met kruipruimte Alles op afgesloten terrein met 420 m2 bomen Dubbele beglazing, elektrische verwarming, zolderisolatie, individuele sanitaire voorzieningen, raamwerk en pannendak, elektrische renovatie volgens normen met 30milliA Zeer snel te ontdekken omdat zeldzaam in de sector Ideaal jong stel of voor huurinvesteringen Neem voor ondersteuning bij uw project contact op met - SERLIPPENS Olivier - Mobiel: 06 11 34 30 46 - Of per e-mail op [olivier.serlippens@rezoximo.com](mailto:olivier.serlippens@rezoximo.com) (ref . 7401424567) Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed wordt blootgesteld, zijn beschikbaar op de website van Georisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr) Deze aankondiging is opgesteld onder de redactionele verantwoordelijkheid van SERLIPPENS Olivier, handelend onder de status van handelsagent geregistreerd bij de stad van registratie: SAINTES - RSAC nr. 441 882 875 met SAS REZOXIMO, nationaal vastgoednetwerk op internet, ZAC du Chene Ferre, 44 Allee des Cinq Continents, 44120 VERTOU, RCS NANTES nr. 518 554 126, Beroepskaart T en GN° CPI 7401 2015 000 000 785, CCI Nantes-Saint Nazaire, NANTES. Beroepskaart Transacties op onroerend goed en goodwill (T) nr. CPI 7401 2015 000 000 785 uitgegeven door de CCI van NANTES-ST NAZAIRE (44) Gegarandeerd door GALIAN - 89 rue de la Boetie, 75008 Parijs - nr. 171381J voor € 120.000 voor T. Professionele burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering door GALIAN polisnummer 120 137 405. Mandaat: 23624 - De professional garandeert en beveiligd uw project Verkoopprijs € 176.800 Kosten: 4% inclusief belasting inclusief koperskosten (€ 170.000 exclusief kosten) Verkoopprijs € 176.800 Kosten: 4%



---

inclusief belasting inclusief koperskosten (€ 170.000 exclusief kosten)

Gebouwd: 1970

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 47 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 420 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 337

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/BWHW-T31432/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/BWHW-T31432/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7401424567

