



## En exclusivité Charmante maison en centre ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 302,245.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Charleville-Mézières
Postcode:	08000
Geplaatst:	30-05-2024

### Omschrijving:

Vous trouverez une belle entrée avec un escalier en chêne, desservant sur votre gauche un salon ainsi qu'un séjour d'environ 40m<sup>2</sup>, sur votre droite vous trouverez une pièce avec cheminée, une cuisine meublée et équipée ainsi qu'un wc et une salle de bains.<br /><br />Au premier étage vous découvrirez un palier desservant une chambre, une salle de bain, un wc, une cuisine et une salle à manger (ou 2 belles chambres et un grand dressing)<br /><br />Au 2eme étage vous trouverez 2 chambres, un wc avec lave main ainsi qu'un grenier.<br /><br />En sus un porche pouvant accueillir un véhicule, un extérieur et deux garages de 20m<sup>2</sup>chacun, ainsi qu'une grande cave voutée. <br /><br />La production de chauffage s'effectue par chaudière au fioul récente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	177 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	328 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 393

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T543112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T543112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1285774

