



## Petite maison type chalet



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 188,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Hourtin
Postcode:	33990
Geplaatst:	30-05-2024

### Omschrijving:

Située à Hourtin (33990), cette charmante maisonnette récente se trouve dans un lotissement calme et boisé, à proximité de l'océan. Idéalement positionnée, elle offre un environnement paisible et verdoyant, propice à la détente et à la sérénité. De plus, sa localisation avantageuse permet un accès aisé aux commerces, restaurants et autres infrastructures essentielles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour ses habitants.

Dotée d'une surface habitable de 35 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 chambres, d'un coin séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un wc indépendant, d'une salle de douche, d'un jardin privatif, d'une terrasse couverte et fermée, d'une place de stationnement, de pergolas, de la climatisation réversible, et d'une connexion wifi gratuite. Construite en 2018, cette propriété offre un excellent potentiel locatif grâce à sa piscine, ses équipements modernes, et son atmosphère accueillante, faisant d'elle un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou pour de la location saisonnière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 35 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 315 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559346/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T559346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1317040

