



## Magnifique maison familiale !!!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 817,121.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	01-06-2024

### Omschrijving:

Dans le quartier prisé de Gradignan, au calme, à proximité des commodités, venez découvrir cette magnifique maison familiale très bien entretenue qui se compose au rez de chaussée, d'une grande entrée avec placard, d'un salon séjour lumineux avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine équipée avec cellier attenant, d'une chambre (ou d'un bureau), d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Puis à l'étage, un palier dessert quatre chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Le tout sur une jolie parcelle piscinable de 800m<sup>2</sup> arborée avec une grande terrasse, un garage carrelé et isolé, un carport et un abri de jardin. Les points forts: Le calme, jardin clos et paysagé, 5 chambres, proximité des commodités ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	185 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	801 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 138

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/AGHX-T559991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1314027

