



MAGNIFIQUE MAISON DE MAITRE 10 MN MONT DE MARSAN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 532,210.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	01-06-2024

Omschrijving:

A 10 minutes au Sud de Mont de Marsan, sur une parcelle de 21 185 m² entièrement clôturée, venez découvrir cette magnifique MAISON DE MAITRE, rénovée avec goût et raffinement. Vous serez accueillis par une splendide allée arborée qui vous mènera directement au pied de cette demeure pleine de charme, d'une surface habitable confortable de 225 m². Dès l'entrée vous serez séduits par les volumes et la clarté des lieux ainsi que par les matériaux employés : carreaux de ciment, parquets massifs, nombreuses boiseries, ... Cette belle entrée dessert une salle à manger très lumineuse ouvrant sur un salon avec cheminée ouverte, lieu idéal pour le cocooning mais aussi parfait pour les petits déjeuners sur une terrasse plein Est. La cuisine est parfaitement conçue : une communication directe avec un grand cellier buanderie (avec entrée indépendante) pour le côté pratique, un espace repas pour le quotidien, un accès direct au salon/salle à manger pour les réceptions et une terrasse plein sud avec vue sur les Pyrénées et la piscine pour d'agréables moments conviviaux. Toujours au rez de chaussée, vous trouverez une suite parentale (cheminée, grands placards, salle d'eau et WC), ainsi que des toilettes invités. L'étage, desservi depuis l'entrée par un bel escalier en bois, propose une nouvelle suite avec cheminée, grands placards, salle d'eau et WC, une grande chambre avec cheminée une quatrième chambre avec balcon ainsi qu'une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique parc arboré avec un petit plan d'eau, et d'une grande piscine avec vaste terrasse bois parfaitement aménagée. Ce bien d'exception vous propose également deux abris voitures (6 véhicules) et est équipé de panneaux photovoltaïques et d'un système de chauffage récent (PAC Air/Eau) et d'un chauffe-eau thermodynamique, pour un bilan énergétique très intéressant sans toucher à votre confort. Un lieu de quiétude et de tranquillité à visiter sans tarder



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 488 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1934

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 225 m²

Lot Afmeting: 21185 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 142

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T559484/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1316343

