



## Quinta T3 em Ligans de 160,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,037,215.09

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Bragança
Postcode:	5180-301
Geplaatst:	30-05-2024
Omschrijving:	

A 'Quinta do Douro em Barca D'Alva' fica localizada precisamente em Barca D'Alva, um dos lugares mais visitados e mais incríveis de toda a Região do Douro Interior Sul, e onde, efetivamente o rio Douro termina e segue para Espanha, que fica a cerca de 1 Km. Ponto de chegada dos Barcos da Douro Azul e de outras Companhias com inúmeros turistas nacionais e estrangeiros.

A propriedade é constituída por: 1 casa de habitação em pedra de xisto, habitável, construída em 2003, com 3 quartos, 2 cozinhas, 2 Wcs. E uma outra casa com 1 Salão de festas e 1 Adega. Deveremos destacar ainda 1 Armazém para apoio agrícola.

A área desta propriedade é de 20 hectares, de morfologia ondulada, sendo que os acessos à Quinta, com vistas deslumbrantes e magnificas sobre a paisagem envolvente, que abraça as águas do rio e todo um conjunto de vinhas e vinhedos distribuídos por alguma planura e pelas encostas, fazem-se por estrada alcatroada e de terra batida com iluminação pública transitável.

De realçar 1 enorme tanque com capacidade de 300 m<sup>3</sup> e um outro tanque com 100 m<sup>3</sup>. É apoiada por uma conduta subterrânea até ao Rio Douro com casa de máquinas junto às águas do Rio com tubagem nova com cerca de 1,2 Km de tubagem de 2 polegadas em tubo PAD com 16 Kgs de pressão. Olival com rega gota a gota. Possui 1 furo artesiano, com água potável e com franca abundância.

A quinta fica inserida no Parque Natural das Arribas do Douro, uma Região Demarcada do Douro e do Vinho do Porto. No caso de pretender plantar uma vinha, a mesma corresponderá à letra 'A', conferindo-lhe a possibilidade de plantar pelo menos 10 hectares. Possui ainda um olival tradicional, cuja azeitona é apanhada mecanicamente e atinge em termos médios anuais cerca de 35 Toneladas de azeitona. Recebe



---

ainda anualmente entre 7 a 8 Mil euros de subsídios.

Possui eletricidade pública, um laranjal com 0,5 hectares (laranjas ótimas e de grande qualidade).

Propriedade com múltiplas valências. Para além das produções agrícolas, deveremos relevar as fantásticas condições naturais para o Lazer e Turismo, dado tratar-se de um lugar verdadeiramente único em todo o espectro paisagístico de beleza natural em todo o Douro Interior Sul.

A 1 hora da Régua e a 2 horas da cidade do Porto.

-----  
Imóvel encontra-se atualmente em fase de re-afetação de uso de armazém para habitação-  
#ref: 117482

Gebouwd: 2003

### **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 160 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 117482

