



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,191,473.33

Locatie

Adres:	Calpe
Geplaatst:	07-06-2024
Omschrijving:	

Uitzonderlijke villa met privé zwembad gelegen in Calpe, met spectaculair uitzicht op zee en de bergen, en veel privacy. Gelegen in de wijk Oltà, een urbanisatie die niet erg druk, zeer rustig en zonnig is, maar ook koel, aangezien het 200 m boven de zeespiegel ligt. Omgeven door bossen en wandelpaden. Deze villa is, in tegenstelling tot conventionele villa's, gebouwd in 2010 met ecologische materialen en ontworpen met bioklimatologische criteria, waardoor het huis het hele jaar door een comfortabele temperatuur en vochtigheid kan behouden, met nauwelijks gebruik van verwarming of airconditioning. Voor meer comfort zijn er echter onlangs warme/koude pompen geïnstalleerd via kanalen op de begane grond en met splitsingen op de bovenverdieping. Het is gebouwd volgens de patronen van typische mediterrane boerderijen.

Deze villa is gebouwd op een perceel met een oppervlakte van 10.030 m², met een volledig vlak en omheind gebied rond de omtrek van 1.350 m² en de rest van het perceel in de vorm van terrassen met de mogelijkheid om fruitbomen te planten of dat gebied vrij te maken voor paarden, enz. Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 230 m² + 80 m² kelder. Het interieur is ingericht in een moderne stijl die contrasteert met de rustieke stijl van de buitenkant van het huis. U zult kunnen genieten van de ruime woon-eetkamer en het overdekte en glazen terras. Villa Natura beschikt over internetverbinding via WIFI.



Begane grond: (Toegang via een trap). Ruime woon-eetkamer, ingericht met moderne en comfortabele meubels. Vanuit de woon-eetkamer heeft u directe toegang tot het overdekte en glazen terras en het zwembad en de barbecue. Op deze verdieping bevindt zich de open keuken, zeer functioneel en met een exclusief design, voorzien van inbouwapparatuur; Naast de keuken bevinden zich de wasruimte en bijkeuken. Deze verdieping heeft 2 tweepersoons slaapkamers en 1 badkamer met douche, toilet en wastafel.

Eerste verdieping: (Toegang via interne trap): Op deze verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, met prachtig uitzicht op de zee en de Peñón de Ifach, een en-suite badkamer met grote douche, toilet en wastafel en een grote kledkamer die ook als slaapkamer kan worden gebruikt. Op dezelfde verdieping is er nog een slaapkamer met tweepersoonsbed en een en-suite badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Exterieur: Het huis is omgeven door een groot perceel met een oppervlakte van 1350 m², volledig vlak en omheind rond de omtrek, het heeft verschillende tuinen, zowel met inheemse planten als fruitbomen. Het heeft ook een overdekt en glazen terras, met uitzicht op de zee en het zwembad. Het zwembad heeft afmetingen 8x4, met Romeinse treden en ondiep (0.90-1.65), waarin u kunt genieten van een aangename duik terwijl u geniet van het uitzicht op de zee en de bergen. Opgemerkt moet worden dat het chloreringsstelsel van het zwembad ook ecologisch is. Rondom het zwembad kunt u genieten van een groot en comfortabel kunstgrasveld, ideaal om te zonnebaden, en dat een buitendouche heeft. Grote parkeerplaats op hetzelfde perceel voor 3-4 voertuigen.

Afstanden: Gelegen op 4 km van Calpe, 5 km van het strand "Arenal-Bol" en de belangrijkste promenade, 4 km van verschillende supermarkten en 3 km van een stedelijke bushalte en de regionale trein Denia-Alicante.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	310 m ²
Lot Afmeting:	10030 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: TG-22799



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

