



## À vendre en viager maison de 35m<sup>2</sup> sans rente seulement en versant un bouquet ....



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 110,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mont-de-Marsan
Postcode:	40000
Geplaatst:	05-06-2024

### Omschrijving:

La propriété est située à Mont-de-Marsan (40000), une charmante ville du Sud-Ouest de la France reconnue pour son cadre de vie paisible et son riche patrimoine culturel. Ce quartier calme offre un environnement idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité tout en étant à proximité de plusieurs commodités telles que des écoles, des commerces locaux et des espaces verts pour se détendre. De plus, Mont-de-Marsan bénéficie d'un bon réseau de transports en commun, facilitant les déplacements quotidiens.

Cette maison de 35m<sup>2</sup> construite en 1975, implantée sur un terrain de 60m<sup>2</sup>, offre un espace de vie confortable comprenant 3 pièces. Le bien se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une chambre cosy faisant de cette propriété un lieu douillet pour y vivre. Le logement est refait à neuf . Isolation, peinture, cuisine, placo , électricité, chauffage , sanitaire , menuiserie, carrelage . Isolation au sol. Cour clôturer et fermé par un portail... Vente en viager sans rente mais le propriétaire garde le droit d'usage et d'habitation... Valeur du bouquet 110000 euros . Sans rente .... Pour plus de renseignements contactez moi .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Malika OUKHABOU, Tél. : 0678204141, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 877 704 767



---

Gebouwd: 1975

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 35 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 60 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T73984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T73984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 169367

