



## Maison de village avec fort potentiel à Pellegrue



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 92,700.68

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pellegrue
Postcode:	33790
Geplaatst:	06-06-2024

### Omschrijving:

À vendre : Maison de village avec fort potentiel à #Pellegrue Cherchez-vous une opportunité d'investissement unique au cœur de Pellegrue ? Cette maison de village traditionnelle en pierre, à rénover, offre un potentiel incroyable pour devenir soit une grande maison principale, soit être divisée en quatre logements distincts. Caractéristiques de la propriété : - Superficie totale de 130 m<sup>2</sup> - Ancien local commercial avec un charme authentique - Garage spacieux de 27 m<sup>2</sup> - Dépendances variées - Terrain traversant généreux de plus de 950 m<sup>2</sup> C'est l'occasion rêvée pour développer plusieurs logements et maximiser votre investissement. Située dans le charmant centre de Pellegrue, cette propriété est parfaite pour ceux qui cherchent à investir dans la pierre et à apporter leur touche personnelle à un projet de rénovation. N'attendez plus et saisissez cette opportunité d'investissement à Pellegrue ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	130 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	957 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T18128/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T18128/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 12029347259

