



Maison sans vis à vis proche centre ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 541,342.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Dolus-d'Oleron
Postcode:	17550
Geplaatst:	08-06-2024

Omschrijving:

Située à Dolus-d'Oléron, charmante commune de la Charente-Maritime, cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne. tout en étant proche des écoles et du centre ville, elle offre un environnement idéal pour les familles. L'exposition sud-ouest permet de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée.
En extérieur, cette propriété de 2600 m² environ comprend un vaste terrain arboré avec une cabane de jardin, doté d'un espace extérieur intime et sans vis-à-vis. Les 7 places de parking facilitent le stationnement , l'accès à la piste cyclable se fait à l'entrée de la maison.
À l'intérieur, cette maison de 139 m² environ se compose de 7 pièces dont 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau retour de plage et WC séparé. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, une grande cuisine fermée, une salle à manger et un salon. À l'étage, une mezzanine dessert une chambre avec dressing . Le chauffage au fuel, un réservoir d'eau de pluie de 10000 litres ajoutent au confort de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1963

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	139 m ²



Lot Afmeting: 2603 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 270

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T555997/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1309913

