



## Activité professionnelle



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 320,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Noailles
Postcode:	60430
Geplaatst:	07-06-2024

### Omschrijving:

Situé à Noailles (60430), ce local commercial bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de cette charmante commune offrant une proximité avec Paris et sa région. Ce vaste local commercial de 820 m<sup>2</sup> se compose d'un ensemble immobilier fonctionnel. Il comprend un local vitré de 80 m<sup>2</sup> avec cuisine et WC, un local industriel de 162 m<sup>2</sup> avec 3 bureaux, une cour intérieure, un atelier de 59 m<sup>2</sup>, une réserve de 59 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage de 40 m<sup>2</sup>. Cet ensemble immobilier propose 2 entrées possibles. Parfaitement adapté pour une activité commerciale diverse, cet espace polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins professionnels de ses futurs occupants. A vos marques, prêts, téléphonez!!? Visites 7/7 jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 320 000 € HT + 5 120 € TVA, soit 325 120 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 294 400 € HT + 0 € TVA, soit 294 400 € TTC

Honoraires d'agence : 25 600 € HT + 5 120 € TVA, soit 30 720 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 2012

### Algemeen

Afgegewerkte vierkante meter: 820 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561076/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1317481

