



## Apartamento T3 em São João da Madeira de 144,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 336,265.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Aveiro
Plaats:	Sao Joao da Madeira
Postcode:	3700-299
Geplaatst:	06-06-2024

### Omschrijving:

Empreendimento com novo conceito em São João da Madeira, uma sofisticada cidade industrial e jovem que inspirou os idealizadores deste projeto como “O conceito de Aldeia Gourmet dentro da cidade”

Este desenvolvimento destaca-se nestes 3 vetores de sustentabilidade:

- 1- Ecologia / Verde.
- 2- Contemporaneidade/Modernidade.
- 3- Requite / Bem-estar.

Com Tipologias T0+1 / T1+1 / T2+1 / T3+1, deste empreendimento infraestruturas como:

- Piscina e zona de convívio/lazer social;
- área de caminhada / circuito de exercícios;
- Mais de 10 equipamentos de exercício físico distribuídos ao longo do circuito pedestre.
- Quadra de padel com dimensões padrão profissional.
- Churrasqueira e churrasqueira para convívio prolongado.
- Proximidade a infra-estruturas sociais/comerciais e distribuição alimentar moderna.
- Utilização de materiais ecológicos/naturais de qualidade e design arrojado.
- Economia circular/ambiental, nomeadamente o aproveitamento das águas pluviais para a manutenção dos espaços verdes e a utilização de equipamentos amigos do ambiente.



Essas propriedades também têm as seguintes características:

- Cozinha totalmente equipada;
- Pré-instalação de TV rotativa;
- Ar condicionado;
- Painéis solares para aquecimento de águas;
- Isolamento de cortiça;
- Pré-instalação de carregador para carro elétrico;
- 100% natural, sustentável e energeticamente suficiente;
- Componentes térmicos, acústicos e antivibráticos;
- Materiais ecológicos/naturais de qualidade e design arrojado;
- Economia circular/ambiental - aproveitamento das águas pluviais para manutenção dos espaços verdes e utilização de equipamentos amigos do ambiente;

Se procura um apartamento onde ecologia e modernidade andam de mãos dadas, este é o imóvel para si.

Todos os apartamentos têm varandas ou terraços, arrecadação e garagem.

Ecologia e modernidade aliadas a um padrão de bom gosto será o que você encontrará neste empreendimento.

Prazo de construção previsto para a Fase 1: 18 meses.

Marque a sua visita.

#ref: 85602

Nieuw: Ja  
Gebouwd: 2023

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 144 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T78644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T78644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 85602



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

