



## listing



### Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 209,000

### Locatie

Adres:	Los Dolses
Geplaatst:	18-06-2024
Omschrijving:	

Ontdek uw nieuwe huis in Villamartin! Deze prachtige halfvrijstaande woning van 104 m<sup>2</sup> met 2 terrassen van in totaal 69 m<sup>2</sup> is perfect voor wie op zoek is naar comfort en stijl vlakbij de zee. Op slechts 5 minuten van het strand is dit herenhuis te koop ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat in een rustige en goed verbonden omgeving, met supermarkten, restaurants en scholen in de buurt.

Het huis heeft 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een zonnig terras, en 2 complete badkamers. Het is in zeer goede staat en ligt op het oosten via het hoofdterras en op het westen via het achterterras waarvan de toegang via de keuken is, waardoor natuurlijk licht de hele dag door gegarandeerd is. Tot de extra's behoren airconditioning, ingebouwde kasten, wasruimte en opslagruimte. Bovendien omvat het parkeren op het perceel, wat extra comfort en veiligheid biedt.

Deze accommodatie is strategisch gelegen en biedt de nabijheid van het strand en toegang tot essentiële diensten zoals bussen, winkelcentra, scholen, ziekenhuizen, supermarkten en kinderruimtes. Het grootste winkelcentrum in de provincie Alicante, La Zenia Boulevard, ligt op 3 minuten rijden. Natuur- en sportliefhebbers zullen onder meer genieten van de groene gebieden, parken en de beroemde golfbaan Villamartín. Het vrije uitzicht vanaf het solarium geeft een speciaal tintje aan dit fantastische pand.

Wat de binnenverdeling betreft, bevinden zich op de begane grond de grote woon-eetkamer, een eerste



slaapkamer, de aparte keuken en een wasruimte.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping en de twee andere zeer ruime slaapkamers en een tweede complete badkamer.

Op de solariumvloer kunt u de hele dag genieten van de zon met vrij uitzicht.

Ben je meer een jacuzzi-, zwembad- of strandfanaat? Dit huis biedt u alle mogelijkheden, met zijn 3 buitenruimtes waar u uw SPA kunt installeren, zijn aangename gemeenschappelijk zwembad en de stranden van La Zenia of Playa Flamenca op slechts een paar minuten afstand.

Deze halfvrijstaande woning te koop is ideaal voor zowel permanente bewoning als vakantie of investering. De uitstekende locatie, de nabijheid van de kust en een breed scala aan voorzieningen maken deze woning tot een uitzonderlijke optie in Orihuela Costa.

Voor meer informatie en om een bezoek te organiseren, aarzel niet om ons te contacteren.

Ontdek uw volgende huis in Orihuela Costa en geniet van een comfortabel en rustig leven vlakbij de zee! Mis deze unieke kans niet!

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	104 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-83521

