



Accès gare et autoroute, maison avec 4 chambres + bureau



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 273,493.8

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Puyoo
Postcode:	64270
Geplaatst:	10-06-2024

Omschrijving:

Située à Habas (40290), cette propriété offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate d'écoles, commerces, services médicaux, activités sportives et autres commodités essentielles, le tout accessible en moins de 2 km. L'emplacement bénéficie également d'un accès pratique à l'autoroute et à la gare, renforçant ainsi sa attractivité pour les familles et les actifs.

Cette maison de 160 m² sur un terrain de 3000 m² propose 5 chambres spacieuses, un grand terrain plat divisible et piscinable, une terrasse, un vaste garage, un grenier aménageable, un atelier, une véranda exposée sud. La résidence lumineuse et orientée Sud/Est offre un agencement pratique, avec salon, cuisine fermée, espace lecture, buanderie, salle de douche, salle de bain, 2 WC séparés, bureau et chambre au rez-de-chaussée.

Dotée d'équipements de qualité tels que double vitrage, poêle à granulés, et portail électrique récent, cette demeure clé en main saura séduire les acheteurs exigeants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	160 m ²



Lot Afmeting: 2934 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 304

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T519357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1142102

