



## Belle propriété au calme et sans voisins



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 420,970.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mussidan
Postcode:	24400
Geplaatst:	24-06-2024

### Omschrijving:

Située dans un environnement privilégié à environ 20 km de Monpton (A89), 15 km de Mussidan (A89) sur un terrain de 4,5 hectares venez apprécier le calme de cette propriété comprenant une belle longère qui se compose d'un salon/séjour lumineux grâce à ses baies vitrées traversantes, une mezzanine, une cuisine équipée, une arrière cuisine, un bureau, quatre belles chambres dont deux avec salle de bain, une autre salle de bain, deux wc séparés, une cave, une chaufferie, un atelier et un grenier aménageable.<br />Côté extérieur, deux terrasses couvertes devant et une terrasse sur l'arrière avec vue sur la vaste et belle clairière, trois charmantes maisonnettes, un hangar de plus de 200 m<sup>2</sup> au sol, un poulailler et une piscine hors-sol à restaurer.<br /><br />A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 386 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	190 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	45000 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 252

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T564712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1318331

